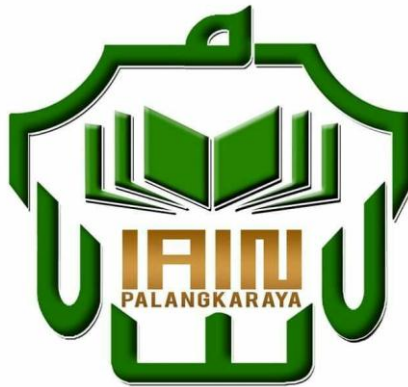


**PENDAYAGUNAAN TANAH WAKAF PRODUKTIF
YAYASAN FATHUL IMAN PALANGKA RAYA**

SKRIPSI

Diajukan Kepada
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Untuk memenuhi salah satu persyaratan
Dalam menyelesaikan Program Sarjana



Disusun Oleh
ARDHI AL HAMAL
NIM. 130 212 0204

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) PALANGKA RAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
JURUSAN EKONOMI ISLAM
PRODI EKONOMI SYARIAH
TAHUN 2017 M / 1438 H**

PERSETUJUAN SKRIPSI

JUDUL : PENDAYAGUNAAN TANAH WAKAF PRODUKTIF

YAYASAN FATHUL IMAN PALANGKA RAYA

NAMA : ARDHI AL HAMAL

NIM : 130 212 0204

FAKULTAS : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

JURUSAN : EKONOMI ISLAM

PROGRAM STUDI : EKONOMI SYARIAH

JENJANG : STRATA SATU (1)

Palangka Raya Juni 2017

Menyetujui

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ahmad dakhoir, S.Hi, M.HI
NIP. 19820707200641003

Tri Hidayati, M.H
NIP. 198008142002122002

Mengetahui

Dekan Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam

Ketua Jurusan
Ekonomi Islam

Dra. Hj. Rahmaniar, M.SI
NIP. 195406301981032001

Jelita, M.SI
NIP. 198301242009122002

NOTA DINAS

Hal : Mohon Diuji Skripsi
Saudara Ardhi Al Hamal

Palangka Raya, Juni 2017

Kepada
Yth, Ketua Panitia Ujian Skripsi
IAIN Palangka Raya
Di-
Palangka Raya

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Setelah membaca, memeriksa dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka kami berpendapat bahwa Skripsi saudara :

Nama : ARDHI AL HAMAL
Nim : 130 212 0204
Judul : PENDAYAGUNAAN HARTA BENDA WAKAF SECARA
PRODUKTIF (STUDI PADA YAYASAN FATHUL IMAN
PALANGKA RAYA)

Sudah dapat diujikan untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi.

Demikian atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Ahmad dakhoir, S.HI, M.HI

NIP. 19820707200641003

Tri Hidayati, M.H

NIP. 198008142002122002

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang berjudul **PENDAYAGUNAAN TANAH WAKAF PRODUKTIF YAYASAN FATHUL IMAN PALANGKA RAYA** oleh Ardhi Al Hamal dengan NIM : 130 212 0204 telah dimunaqasyahkan Tim *Munaqasyah* Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Palangka Raya Pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 21 Juni 2017

Palangka Raya, 21 Juni 2017

1. **Dr. H. Jirhanuddin, M.Ag** (.....)
Ketua Sidang/Anggota
2. **Dr. H. Khairil Anwar, MAg** (.....)
Penguji Utama/Anggota
3. **Dr. Ahmad Dakhoir, M.HI** (.....)
Penguji II/Anggota
4. **Tri Hidayati, MH** (.....)
Sekretaris/Anggota

Dekan Fakultas
Ekonomi dan Bisnis Islam

Dra. Hj. Rahmaniar, M.SI
NIP. 195406301981032001

PENDAYAGUNAAN TANAH WAKAF PRODUKTIF YAYASAN FATHUL IMAN PALANGKA RAYA

ABSTRAK

Harta benda wakaf, memberikan pahala *oriented* bagi pewaqif, juga *profit oriented* bagi ekonomi umat. Tanah wakaf merupakan aset wakaf yang sangat potensial di Kota Palangka Raya. Salah satu objek tanah wakaf adalah tanah wakaf yang dikelola Yayasan Fathul Iman Palangka Raya. Berdasarkan observasi awal, tanah wakaf Yayasan Fathul Iman seluas $\pm 3000\text{m}^2$, terletak ditepi jalan utama dan daerah padat penduduk. Penelitian ini bertujuan mengetahui tentang : (1) Pendayagunaan tanah wakaf Yayasan Fathul Iman Palangka Raya (2) Pengembangan pendayagunaan tanah wakaf Yayasan Fathul Iman Palangka Raya

Penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*), menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif, dengan subjek (sumber data) para *nazhir* wakaf. Pada Yayasan Fathul Iman teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan menggunakan observasi, wawancara, dokumentasi, menggunakan empat tahapan analisis yaitu : (1) *Data collection* (pengumpulan data), (2) *Data reduction* (pengolahan data), (3) *Data display* (penyajian data), dan (4) *Conclusions drawing* (penarikan kesimpulan).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) Pendayagunaan tanah wakaf Yayasan Fathul Iman Palangka Raya hingga saat ini dari $\pm 3000\text{ m}^2$ luas tanah yang dimiliki, $\pm 2000\text{ m}^2$ didayagunakan sebagai masjid dan madrasah. (2) Pengembangan pendayagunaan tanah wakaf Yayasan Fathul Iman dapat dilakukan nadzir dengan menerapkan wakaf produkti yang dilakukan dengan penerapan manajemen wakaf yang baik, membuat program pengembangan jangka pendek, menengah dan panjang.

Kata Kunci: Pendayagunaan, tanah wakaf, wakaf produktif

THE UTILIZATION OF WAKAF LAND PRODUCTIVELY FATHUL IMAN FOUNDATION AT PALANGKA RAYA

ABSTRACT

The wakaf asset, can be oriented reward to wakif, and than gives the profit oriented to economic of ummah. The wakaf land is a potential asset of endowments in Palangka Raya City. One of the objects of wakaf is wakaf land managed by Fathul Iman Foundation at Palangka Raya. Base on premilinary observations, the wakaf land of Fathul Iman Foundation is $\pm 3000\text{m}^2$, located on the edge of main road and densely populated areas.

This study was aimed to know: (1) utilization of wakaf land at Fathul Iman Foundation at Palangka Raya; (2) development of utilization of wakaf land at Fathul Iman Foundation at Palangka Raya.

This study used field research and it was designed in descriptive-qualitative research. The subject of the study was nazhir. The data collecting techniques used namely observation, interview, and documentation. The data analysis procedures were data collection; data reduction; and drawing conclusion.

The result showed that: (1) utilization of wakaf land at Fathul Iman Foundation at Palangka Raya from 3000m^2 of land owned, 2000m^2 utilized as mosque and madrasah; (2) development of utilization of wakaf land at Fathul Iman Foundation can be nadzir by implementing productive wakaf, a good wakaf management, created short, medium and long development programs.

Keyword: Utilization, Wakaf land, productive wakaf

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur penulis haturkan kehadirat Allah SWT, yang hanya kepada-Nya kita menyembah dan kepada-Nya pula kita memohon pertolongan, atas limpahan taufiq, rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PENDAYAGUNAAN HARTA BENDA WAKAF SECARA PRODUKTIF (STUDI KASUS YAYASAN FATHUL IMAN PALANGKA RAYA)” dengan lancar. Shalawat serta salam kepada Nabi Junjungan kita yakni Nabi Muhammad Saw., Khatamun Nabiyyin, beserta para keluarga dan sahabat serta seluruh pengikut beliau *illa yaumil qiyamah*.

Skripsi ini dikerjakan demi melengkapi dan memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi. Skripsi ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan ribuan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ibnu Elmi AS Pelu, SH. MH. Selaku rektor IAIN Palangka Raya.
2. Ibu Dra. Hj. Rahmaniar, M. SI selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam di IAIN Palangka Raya.
3. Ibu Jelita, M. SI selaku ketua Jurusan Ekonomi Islam di IAIN Palangka Raya.
4. Bapak Dr. H. Khairil Anwar, M.Ag selaku dosen penasihat akademik selama penulis menjalani perkuliahan.
5. Bapak Dr. Ahmad Dakhoir, S.HI, M.HI selaku dosen pembimbing I yang telah bersedia memberikan membimbing penulis dengan ikhlas meluangkan waktu dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan dan saran-saran kepada penulis selama penyusunan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
6. Ibu Tri Hidayati, MH selaku dosen pembimbing II yang juga selalu membimbing penulis dengan ikhlas memberikan arahan dan penjelasan, serta telah meluangkan waktu dan pikiran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

7. Pimpinan dan staf administrasi perpustakaan di IAIN Palangka Raya yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dengan menggunakan berbagai referensi yang ada sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
8. Seluruh dosen-dosen yang mengajar di Program Studi Ekonomi Syariah yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama menjalani perkuliahan dan membantu serta memberikan informasi terkait dengan penelitian.
9. Ayahanda Badaruddin dan Ibunda Soraya yang telah memberikan dukungan moril, materil dan selalu mendoakan keberhasilan penulis dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
10. Kakak Kandung penulis yang selalu mengingatkan, membantu, dan menyemangati penulis selama menempuh pendidikan.
11. Teman-teman dan sahabat yang selalu menyemangati penulis selama menempuh pendidikan.
12. Seseorang yang penulis anggap sangat istimewa bagi penulis menempuh pendidikan.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah ikut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga Allah SWT membalas kebaikan dan ketulusan semua pihak yang telah membantu untuk menyelesaikan skripsi ini dengan melimpahkan rahmat dan karunia-Nya. Semoga karya ilmiah skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kebaikan bagi semua pihak serta dipergunakan sebagaimana semestinya.

Palangka Raya Juni 2017

Penulis

Ardhi Al Hamal

NIM. 130 212 0204

PERNYATAAN ORISINALITAS

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul “PENDAYAGUNAAN HARTA BENDA WAKAF SECARA PRODUKTIF (STUDI KASUS YAYASAN FATHUL IMAN PALANGKA RAYA)” benar karya ilmiah saya sendiri dan bukan hasil menjiplak dari karya orang lain dengan cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan.

Jika dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran, maka saya siap menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Palangka Raya Juni 2017

Yang membuat pernyataan,

ARDHI AL HAMAL

NIM. 130 212 0204

MOTTO



“Perumpamaan (nafkah yang dikeluarkan oleh) orang-orang yang menafkahkan hartanya di jalan Allah adalah serupa dengan sebutir benih yang menumbuhkan tujuh bulir, pada tiap-tiap bulir seratus biji. Allah melipat gandakan (ganjaran) bagi siapa yang dia kehendaki. dan Allah Maha luas (karunia-Nya) lagi Maha Mengetahui.” (Q.S. Al-Baqarah : 261).

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Atas Ridho Allah SWT. yang telah memberikan kemudahan kepada penulis untuk dapat menyelesaikan karya ini maka dengan segala kerendahan hati karya ini saya persembahkan kepada:

- ♥ *Teruntuk Ayah dan Ibu, Badaruddin dan Soraya yang selama ini telah memberikan kasih sayang, doa, dan semangat yang tiada hentinya.*
- ♥ *Teruntuk seluruh Kakak-kakak saya, Dinar Firdaus, Afirus Febrian, Amir Biqi, Zaid Ammar, dan Fahzur Akbar.*
- ♥ *Seluruh dosen dan staf akademik di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam. Terima kasih untuk semua ilmu dan pengalaman yang telah diberikan selama ini.*
- ♥ *Seluruh teman-teman Ekonomi Syariah angkatan 2013 yang sangat membantu dalam proses penulisan karya ini hingga terselesaikan.*
- ♥ *Untuk kampus tercinta Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Palangka Raya, terima kasih.*

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI No.158/1987 dan 0543/b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

A. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
أ	<i>Alif</i>	tidak dilambangkan	tidak dilambangkan
ب	<i>Bā'</i>	B	Be
ت	<i>Tā'</i>	T	Te
ث	<i>Ṣā'</i>	Ṣ	es titik di atas
ج	<i>Jim</i>	J	Je
ح	<i>Hā'</i>	H .	ha titik di bawah
خ	<i>Khā'</i>	Kh	ka dan ha
د	<i>Dal</i>	D	De
ذ	<i>Ḍal</i>	Ḍ	zet titik di atas
ر	<i>Rā'</i>	R	Er
ز	<i>Zai</i>	Z	Zet
س	<i>Sīn</i>	S	Es
ش	<i>Syīn</i>	Sy	es dan ye
ص	<i>Ṣād</i>	Ṣ	es titik di bawah
ض	<i>Dād</i>	d .	de titik di bawah
ط	<i>Tā'</i>	Ṭ	te titik di bawah
ظ	<i>Zā'</i>	Z .	zet titik di bawah
ع	<i>'Ayn</i>	... ' ...	koma terbalik (di atas)
غ	<i>Gayn</i>	G	Ge
ف	<i>Fā'</i>	F	Ef
ق	<i>Qāf</i>	Q	Qi

ك	<i>Kāf</i>	K	Ka
ل	<i>Lām</i>	L	El
م	<i>Mīm</i>	M	Em
ن	<i>Nūn</i>	N	En
و	<i>Waw</i>	W	We
ه	<i>Hā'</i>	H	Ha
ء	<i>Hamzah</i>	...'	Apostrof
ي	<i>Yā</i>	Y	Ye

B. Konsonan rangkap karena *tasydīd* ditulis rangkap:

متعاقدين	ditulis	<i>muta'āqqidīn</i>
عدة	ditulis	<i>'iddah</i>

C. *Tā' marbūtah* di akhir kata.

1. Bila dimatikan, ditulis h:

هبة	ditulis	<i>Hibah</i>
جزية	ditulis	<i>Jizyah</i>

(Ketentuan ini tidak diperlukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bahasa Indonesia seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali dikehendaki lafal aslinya).

2. Bila dihidupkan karena berangkaian dengan kata lain, ditulis t:

نعمة الله	ditulis	<i>ni'matullāh</i>
زكاة الفطر	ditulis	<i>zakātul-fītri</i>

D. Vokal pendek

َ	Fathah	Ditulis	A
ِ	Kasrah	Ditulis	I
ُ	Dammah	Ditulis	U

E. Vokal panjang:

Fathah + alif	Ditulis	Ā
جاهلية	Ditulis	<i>Jāhiliyyah</i>
Fathah + ya' mati	Ditulis	Ā
يسعي	Ditulis	<i>yas'ā</i>
Kasrah + ya' mati	Ditulis	Ī
مجيد	Ditulis	<i>majīd</i>
Dammah + wawu mati	Ditulis	Ū
فروض	Ditulis	<i>furūd</i>

F. Vokal rangkap:

Fathah + ya' mati	Ditulis	ai
بينكم	Ditulis	<i>bainakum</i>
Fathah + wawu mati	Ditulis	au
قول	Ditulis	<i>qaul</i>

G. Vokal-vokal pendek yang berurutan dalam satu kata, dipisahkan dengan apostrof.

الانتم	Ditulis	<i>a'antum</i>
اعدت	Ditulis	<i>u'iddat</i>
لئن شكرتم	Ditulis	<i>la'in syakartum</i>

H. Kata sandang Alif + Lām

1. Bila diikuti huruf *Qamariyyah*

القران	Ditulis	<i>al-Qur'ān</i>
القياس	Ditulis	<i>al-Qiyās</i>

2. Bila diikuti huruf *Syamsiyyah* ditulis dengan menggunakan huruf *Syamsiyyah* yang mengikutinya, serta menghilangkan huruf “l” (el) nya.

السماء	Ditulis	<i>as-Samā'</i>
الشمس	Ditulis	<i>asy-Syams</i>

I. Penulisan kata-kata dalam rangkaian kalimat

Ditulis menurut penulisannya.

ذوى الفروض	Ditulis	<i>zawī al-furūd</i>
اهل السنة	Ditulis	<i>ahl as-Sunnah</i>

DAFTAR ISI

SKRIPSI	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
NOTA DINAS	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
PERNYATAAN ORISINALITAS	ix
MOTTO	x
PERSEMBAHAN	xi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB LATIN	xii
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR SINGKATAN	xxi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penulisan	5
D. Manfaat Penulisan	5
E. Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	
A. Penelitian Terdahulu	8
B. Kajian Teoritis	12
1. Konsep Wakaf	12
a. Sejarah Wakaf	13
b. Pengertian Wakaf	15
1) Menurut Imam Abu hanifah	16
2) Menurut Imam Malik	17
3) Menurut Imam Syafi'i dan Ahmmad bin Hmbal	18
c. Macam-Macam Wakaf	20

d. Hukum Wakaf	21
e. Rukun dan Syarat Wakaf	23
1) Wakif	23
2) Mauquf bih	23
3) Mauquf ^o alaih	24
4) Shigat	24
f. Nazhir Wakaf	24
g. Fungsi Wakaf	30
2. Teori Pendayagunaan Wakaf	31
a. Definisi Manajemen	33
b. Manajemen Wakaf	34
1) Perencanaan (Planning)	35
2) Pengorganisasian (Organizing)	36
3) Pengawasan (Controlling)	37
c. Wakaf Produktif	38
1) Definisi Wakaf Produktif	38
2) Badan Wakaf Indonesia	40
3) Pengembangan Wakaf Produktif	41
4) Program Pengembangan Wakaf Produktif	47
d. Pengelolaan Wakaf Produktif	46
1) Mekanisme Kerja	48
2) Pola Koordinasi	49
3) Aspek Sumber Daya Manusia	49
C. Kerangka Berpikir	51
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian	53
B. Tempat dan waktu Penelitian	54
1. Waktu Penelitian	54
2. Tempat Penelitian	54
C. Sumber Data Penelitian	54
D. Subjek dan Objek Data Penelitian	55

E. Teknik Pengumpulan Data	57
1. Observasi	57
2. Wawancara	58
3. Dokumentasi	59
F. Keabsahan Data	59
G. Teknik Analisis Data	60
BAB IV PEMAPARAN DAN ANALISIS DATA	
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	63
1. Yayasan Fathul iman Palangka Raya	63
2. Maksud, Tujuan, dan Kegiatan Yayasan Fathul Iman Palangka Raya	65
3. Organisasi Kelembagaan Wakaf Yaysan Fathul Iman Palangka Raya	67
B. Harta Benda Wakaf Yayasan Fathul Iman Palangka Raya	68
1. Asset Wakaf Yayasan Fathul Iman Palangka Raya	68
2. Akta Ikrar Wakaf Aset Yayasan Fathul Iman Palangka Raya ...	71
3. Pendayagunaan Tanah Wakaf Yayasan Fathul Iman Palangka Raya	74
C. Pengembangan Pendayagunaan Tanah Wakaf Yayasan Fathul Iman Palangka Raya	78
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	82
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel/Bagan 1	4
Tabel/Bagan 2	11
Tabel/Bagan 3	61
Tabel/Bagan 4	71
Tabel/Bagan 5	77

DAFTAR SINGKATAN

BWI	Badan Wakaf Indonesia
PPAIW	Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf
LAZ	Lembaga Amil Zakat
LKS-PWU	Lembaga Keuangan Syariah Penerima Wakaf Uang
PP	Peraturan Pemerintah
RI	Republik Indonesia
UU	Undang – Undang
SWT	<i>Subhaanahu wata'ala</i>
SAW	<i>Sallallaahu 'alaihi wasallam</i>
ZIS	Zakat Infaq Shadaqah
SDM	Sumber Daya Manusia
LSM	Lembaga Swadaya Masyarakat
MUI	Majelis Ulama Indonesia
LKS	Lembaga Keuangan Syariah
KM	Kilo Meter
RTA	Raden Tumenggung Aryo
M ²	Meter Persegi
TKA	Taman Kanak-kanak Al-Qur'an
TPA	Taman Pendidikan Al-Qur'an
PAUD	Pendidikan Anak Usia Dini
SAP	Standar Akuntansi Pemerintah
KUA	Kantor Urusan Agama
SK	Surat Keputusan
MI	Madrasah Ibtidaiyah
Kemenag	Kementrian Agama
Depag	Departemen Agama
PHBI	Peringatan Hari Besar Islam